

Приложение №1

к формам раскрытия информации организациями, осуществляющими
деятельность в сфере управления многоквартирными домами
на основании договора управления многоквартирными домами,
товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами
и иными специализированными потребительскими кооперативами,
осуществляющими управление многоквартирным домом
без заключения договора с управляющей организацией

Форматы форм раскрытия информации управляющими организациями, товариществами, кооперативами

Формат форм 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Формат формы 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Тип данных	Макс, длина данных / размер и формат файла	Дополнительная информац
1.	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	30-04-2015	
Общая информация об организации					
2.	Фирменное наименование юридического лица	Организационно-правовая форма	-	-	Справочник
		Фирменное наименование юридического лица	Символ	Общество с ограниченной ответственностью «Кочинов и К»	
j.	Сокращенное наименование	Сокращенное наименование	Символ	ООО «Кочинов и К»	
4.	ФИО руководителя	Фамилия руководителя	Символ	Пономарева	
		Имя руководителя	Символ	Владлена	
		Отчество руководителя	Символ	Владимировна	
5.	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)	Целое	1034637041570	

6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Целое	4632037651	
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	Субъект Российской Федерации	Символ	Г. Курск	Данные ФИАС
Муниципальный район		Символ		-	Данные ФИАС
Населенный пункт		Символ		-	Данные ФИАС
Населенный пункт (дочерний)		Символ		-	Данные ФИАС
Дополнительная территория		Символ		-	Данные ФИАС
Улица		Символ	Белинского		Данные ФИАС
Номер дома		Символ	4		
Корпус		Символ			
Строение		Символ			
Литера		Символ			
Номер помещения		Символ			
Комментарий		Символ		-	
8.	Почтовый адрес	Субъект Российской Федерации	Символ	Г. Курск	Данные ФИАС
Муниципальный район		Символ		-	Данные ФИАС
Населенный пункт		Символ		-	Данные ФИАС
Населенный пункт (дочерний)		Символ		-	Данные ФИАС
Дополнительная территория		Символ		-	Данные ФИАС
Улица		Символ	Белинского		Данные ФИАС
Номер дома		Символ	4		
Корпус		Символ		-	
Строение		Символ		-	
Литера		Символ		-	
Номер помещения		Символ		-	
Комментарий		Символ		-	
9.	Адрес электронной почты (при наличии)	Адрес электронной почты	Символ	Uk- kochinov@yandex.r u	
10.	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	Официальный сайт в сети Интернет	Символ	www.kochinov.ru	
11.	Адрес фактического местонахождения органов	Субъект Российской Федерации	Символ	Г. Курск	Данные ФИАС

	управления	Муниципальный район	Символ	-	Данные ФИАС
		Населенный пункт	Символ	-	Данные ФИАС
		Населенный пункт (дочерний)	Символ	-	Данные ФИАС
		Дополнительная территория	Символ	-	Данные ФИАС
		Улица	Символ	Белинского	Данные ФИАС
		Номер дома	Символ	4	
		Корпус	Символ		
		Строение	Символ		
		Литера	Символ		
		Номер помещения	Символ		
		Комментарий	Символ	255	
12.	Контактные телефоны, факс	Контактные телефоны	Символ	52-16-08	
		Факс	Символ	52-16+08	
13.	Режим работы, в т. ч. часы личного приема граждан	Режим работы, в т. ч. часы личного приема граждан	Символ	Пн-пт с 9-00 до 17-00 Вх: суб. Воскр.	
14.	Сведения о работе диспетчерской службы (при ее наличии):				
15.	адрес	Адрес диспетчерской службы	Символ	Г. Курск, ул.	
16.	контактные телефоны	Контактные телефоны диспетчерской службы	Символ	70-54-43	
17.	режим работы	Режим работы диспетчерской службы	Символ	Пн-пт с 17-00 до 8-00; субвк и праздн. Дни - круглосуточно	
18.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	Десятичное	0	
19.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	Десятичное	0	
20.	Количество домов, находящихся в управлении	Количество домов, находящихся в управлении	Целое	2	
21.	Площадь домов, находящихся в управлении	Площадь домов, находящихся в управлении	Десятичное		
22.	Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т. ч. административный персонал, инженеры,	Штатная численность, всего	Целое	9	
		Штатная численность административного персонала	Целое	2	

	рабочие	Штатная численность инженеров	Целое	1	
		Штатная численность рабочих	Целое	6	
23.	Устав товарищества собственников жилья или кооператива	Устав товарищества собственников жилья или кооператива	Файл	-	
Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)					
24.	Номер лицензии	Номер лицензии	Символ	255	
25.	Дата получения лицензии	Дата получения лицензии	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	10	
26.	Орган, выдавший лицензию	Орган, выдавший лицензию	Символ	1500	
27.	Документ лицензии	Документ лицензии	Файл	15 Мб Форматы: doc, docx, xls, xlsx, ppt, pptx, txt, tif, datjpgjpeg, png, pdf, gif	
28.	Документ приложения к лицензии	Документ приложения к лицензии	Файлы	15 Мб Форматы: doc, docx, xls, xlsx, ppt, pptx, txt, tif, datjpgjpeg, png, pdf, gif	

Формат формы 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Тип данных	Макс, длина данных / размер и формат файла	Дополнительная информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	30-04-2015	
2.	Дата начала отчетного периода	Дата начала отчетного периода	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	01-01-2014	

3.	Дата конца отчетного периода	Дата конца отчетного периода	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	31-12-2014	
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности					
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	Годовая бухгалтерская отчетность	Файлы	Упрощенка	
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	Десятичное	2838519,14	
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	Десятичное	2777274,69	
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	Десятичное	0	
8.	- тепловая энергия, в т.ч:	Общая задолженность по тепловой энергии	Десятичное	0	
9.	тепловая энергия для нужд отопления	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	Десятичное	0	
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	Десятичное	0	
11.	- холодная вода	Общая задолженность по холодной воде	Десятичное	0	
12.	- водоотведение	Общая задолженность по водоотведению	Десятичное	0	
13.	поставка газа	Общая задолженность по поставке газа	Десятичное	-	
14.	- электрическая энергия	Общая задолженность по электрической энергии	Десятичное	-	

15.	прочие ресурсы (услуги)	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	Десятичное	0	
16.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	Файлы	Смета доходов и расходов.	
17.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	Файлы	Отчет о ТСЖ.	

Формат формы 1.3. Информация о привлечении об управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Тип данных	Макс, длина данных / размер и формат файла	Дополнительная информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	30-04-2015	
2.	Дата привлечения к административной ответственности	Дата привлечения к административной ответственности	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	нет	
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	-	К административной ответственности никогда не привлекались	Справочник п. 2
		ФИО должностного лица	Символ	нет	Заполняется при «Справочник п. 2» = «Должностное лицо»
		Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Символ	нет	Заполняется при «Справочник п. 2» = «Должностное лицо»

4.	Предмет административного нарушения	Предмет административного нарушения	Символ	нет	
5.	Наименование контролирующего органа	Наименование контролирующего органа	Символ	нет	
6.	Количество выявленных нарушений	Количество выявленных нарушений	Целое	нет	
7.	Сумма штрафа	Сумма штрафа	Десятичное	нет	
8.	Документ о применении мер административного воздействия	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Символ	нет	
		Дата документа о применении мер административного воздействия	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	нет	
		Номер документа о применении мер административного воздействия	Символ	нет	
		Документ о применении мер административного воздействия	Файл	нет	
9.	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	Мероприятия, принятые для устранения нарушений	Символ	нет	

Формат формы 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Тип данных	Макс, длина данных / размер и формат файла	Дополнительная информация
1.	Адрес многоквартирного дома	Субъект Российской Федерации	Символ	Г. Курск	Данные ФИАС
		Муниципальный район	Символ	-	Данные ФИАС
		Населенный пункт	Символ	-	Данные ФИАС
		Населенный пункт (дочерний)	Символ	-	Данные ФИАС
		Дополнительная территория	Символ	-	Данные ФИАС
		Улица	Символ	Красной Армии	Данные ФИАС
		Номер дома	Символ	10	

		Корпус	Символ	-	
		Строение	Символ	-	
		Литера	Символ	-	
2.	Основание управления	Основание управления	Символ	Протокол общего собрания собственников.	
3.	Дата начала управления	Дата начала управления	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	20-12-2010	
№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Тип данных	Макс, длина данных / размер и формат файла	Дополнительная информация
1.	Адрес многоквартирного дома	Субъект Российской Федерации	Символ	Г. Курск	Данные ФИАС
		Муниципальный район	Символ	-	Данные ФИАС
		Населенный пункт	Символ	-	Данные ФИАС
		Населенный пункт (дочерний)	Символ	-	Данные ФИАС
		Дополнительная территория	Символ	-	Данные ФИАС
		Улица	Символ	Красной Армии	Данные ФИАС
		Номер дома	Символ	12	
		Корпус	Символ	-	
		Строение	Символ	-	
		Литера	Символ	-	
2.	Основание управления	Основание управления	Символ	Протокол общего собрания собственников.	
3.	Дата начала управления	Дата начала управления	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	20-12-2010	

Формат формы 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году, перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Тип данных	Макс, длина данных / размер и формат файла	Дополнительная информация
1.	Адрес многоквартирного дома	Субъект Российской Федерации	Символ	Нет	Данные ФИАС
		Муниципальный район	Символ	Нет	Данные ФИАС
		Населенный пункт	Символ	Нет	Данные ФИАС
		Населенный пункт (дочерний)	Символ	Нет	Данные ФИАС
		Дополнительная территория	Символ	Нет	Данные ФИАС
		Улица	Символ	Нет	Данные ФИАС
		Номер дома	Символ	Нет	
		Корпус	Символ	Нет	
		Строение	Символ	Нет	
		Литера	Символ	Нет	
2.	Дата начала управления	Дата начала управления	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	Нет	
3.	Дата окончания управления	Дата окончания управления	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	Нет	
4.	Основание окончания управления	Основание окончания управления	Символ	нет	

Формат форм 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Формат формы 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Тип данных	Макс, длина данных / размер и формат файла	Дополнительная информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	30-04-2015	
Сведения о способе управления многоквартирным домом					
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Символ	Протокол общего собрания собственников	
		Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	20-12-2010	
		Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	Символ	б/н	
3.	Договор управления	Дата договора управления	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	01-01-211	
		Номер договора управления	Символ	б/н	
		Документ договора управления	Файл	Договор управления.	
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта					
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	0303	Справочник п. 3
Общая характеристика многоквартирного дома					
5.	Адрес многоквартирного дома	Субъект Российской Федерации	Символ	Г. Курск	Данные ФИАС
		Муниципальный район	Символ	-	Данные ФИАС
		Населенный пункт	Символ	-	Данные ФИАС

		Населенный пункт (дочерний)	Символ	-	Данные ФИАС
		Дополнительная территория	Символ	-	Данные ФИАС
		Улица	Символ	Красной армии	Данные ФИАС
		Номер дома	Символ	10	
		Корпус	Символ	-	
		Строение	Символ	-	
		Литера	Символ	-	
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	Год постройки	Дата в формате ГГГГ	1998	
		Год ввода дома в эксплуатацию	Дата в формате ГГГГ	1999	
7.	Серия, тип постройки здания	Серия, тип постройки здания	Символ	209/05-3АС.2	
8.	Тип дома	Тип дома	-	0401	Справочник п. 4
9.	Количество этажей:	-	-	-	
10.	наибольшее	Количество этажей наибольшее	Целое	7	
11.	- наименьшее	Количество этажей наименьшее	Целое	6	
12.	Количество подъездов	Количество подъездов	Целое	1	
13.	Количество лифтов	Количество лифтов	Целое	1	
14.	Количество помещений:	Количество помещений	Целое	23	
15.	- жилых	Количество жилых помещений	Целое	21	
16.	- нежилых	Количество нежилых помещений	Целое	2	
17.	Общая площадь дома, в том числе:	Общая площадь дома	Десятичное	2914,00	
18.	общая площадь жилых помещений	Общая площадь жилых помещений	Десятичное	2914,00	
19.	- общая площадь нежилых помещений	Общая площадь нежилых помещений	Десятичное	330,00	
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	Десятичное	330,00	
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	Символ	46:29:102257:4	
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном	Десятичное	4522,00	

		доме			
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	Площадь парковки в границах земельного участка	Десятичное	2500,00	
24.	Факт признания дома аварийным	Факт признания дома аварийным	Логическое	нет	
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	Дата документа	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	Нет	
		Номер документа	Символ	Нет	
26.	Причина признания дома аварийным	Причина признания дома аварийным	-	-	Справочник п. 5
		Причина признания дома аварийным	Символ	Нет	Заполняется при «Справочник п. 5» = «Иная»
27.	Класс энергетической эффективности	Класс энергетической эффективности	-	-	Справочник п. 6
28.	Дополнительная информация	Дополнительная информация	Символ	Нет	
Элементы благоустройства					
29.	Детская площадка	Детская площадка	Логическое	1	
30.	Спортивная площадка	Спортивная площадка	Логическое	0	
31.	Другое	Другое	Символ	-	

Формат формы 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Тип данных	Макс, длина данных / размер и формат файла	Дополнительная информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	30-04-2015	
Фундамент					
2.	Тип фундамента	Тип фундамента	-	0701	Справочник п. 7
Стены и перекрытия					
3.	Тип перекрытий	Тип перекрытий	-	0801	Справочник п. 8
4.	Материал несущих стен	Материал несущих стен	-	0904	Справочник п. 9
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)					

5.	Тип фасада	Тип фасада	-	1004	Справочник п. 10
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)					
6.	Тип крыши	Тип крыши	-	1102	Справочник п. 11
7.	Тип кровли	Тип кровли	-	1203	Справочник п. 12
Подвал					
8.	Площадь подвала по полу	Площадь подвала по полу	Десятичное	100,00	
Мусоропроводы					
9.	Тип мусоропровода	Тип мусоропровода	-	1303	Справочник п. 13
10.	Количество мусоропроводов	Количество мусоропроводов	Целое	1	
Лифты (заполняется для каждого лифта)					
11.	Номер подъезда	Номер подъезда	Целое	1	
12.	Тип лифта	Тип лифта	-	1401	Справочник п. 14
13.	Год ввода в эксплуатацию	Год ввода в эксплуатацию	Дата в формате ГГГГ	1999	
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)					
14.	Вид коммунального ресурса	Вид коммунального ресурса	-	1)1501 2)1502 3)1503 4)1505	Справочник п. 15
15.	Наличие прибора учета	Наличие прибора учета	-	1)1603 2)1603 3)1603 4)1603	Справочник п. 16
16.	Тип прибора учета	Тип прибора учета	-	1)1701 2)1701 3)1701 4)1701	Справочник п. 17
17.	Единица измерения	Единица измерения	-	1)1804 2)1804 3)1804 4)1807	Справочник п. 18
18.	Дата ввода в эксплуатацию	Дата ввода в эксплуатацию	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	1)15-06-2013 2)25-12-2011 3)нет 4)25-12-2011	

19.	Дата поверки / замены прибора учета	Дата поверки / замены прибора учета	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	1)15-06-19 2)25-12-2015 3)нет 4)25-12-2015	
Система электроснабжения					
20.	Тип системы электроснабжения	Тип системы электроснабжения	-	1902	Справочник п. 19
21.	Количество вводов в МКД	Количество вводов в МКД	Целое	2	
Система теплоснабжения					
22.	Тип системы теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения	-	2002	Справочник п. 20
Система горячего водоснабжения					
23.	Тип системы горячего водоснабжения	Тип системы горячего водоснабжения	-	2102	Справочник п. 21
Система холодного водоснабжения					
24.	Тип системы холодного водоснабжения	Тип системы холодного водоснабжения	-	2202	Справочник п. 22

Система водоотведения					
25.	Тип системы водоотведения	Тип системы водоотведения	-	2302	Справочник п. 23
26.	Объем выгребных ям	Объем выгребных ям	Десятичное	нет	
Система газоснабжения					
27.	Тип системы газоснабжения	Тип системы газоснабжения	-	2402	Справочник п. 24
Система вентиляции					
28.	Тип системы вентиляции	Тип системы вентиляции	-	2503	Справочник п. 25
Система пожаротушения					
29.	Тип системы пожаротушения	Тип системы пожаротушения	-	2603	Справочник п. 26
Система водостоков					
30.	Тип системы водостоков	Тип системы водостоков	-	2702	Справочник п. 27
Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)					
31.	Вид оборудования	Вид оборудования	Символ	нет	

Формат формы 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Тип данных	Макс, длина данных / размер и формат файла	Дополнительная информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	30-04-2015	
Сведения о способе управления многоквартирным домом					
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Символ	Протокол общего собрания собственников	
		Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	20-12-2010	
		Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	Символ	б/н	
3.	Договор управления	Дата договора управления	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	01-01-211	
		Номер договора управления	Символ	б/н	

		Документ договора управления	Файл	Договор управления.	
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта					
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	0303	Справочник п. 3
Общая характеристика многоквартирного дома					
5.	Адрес многоквартирного дома	Субъект Российской Федерации	Символ	Г. Курск	Данные ФИАС
		Муниципальный район	Символ	-	Данные ФИАС
		Населенный пункт	Символ	-	Данные ФИАС

10

		Населенный пункт (дочерний)	Символ	-	Данные ФИАС
		Дополнительная территория	Символ	-	Данные ФИАС
		Улица	Символ	Красной армии	Данные ФИАС
		Номер дома	Символ	12	
		Корпус	Символ	-	
		Строение	Символ	-	
		Литера	Символ	-	
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	Год постройки	Дата в формате ГГГГ	1998	
		Год ввода дома в эксплуатацию	Дата в формате ГГГГ	2000	
7.	Серия, тип постройки здания	Серия, тип постройки здания	Символ	209/05-3АС.3	
8.	Тип дома	Тип дома	-	0401	Справочник п. 4
9.	Количество этажей:	-	-	-	
10.	наибольшее	Количество этажей наибольшее	Целое	7	
11.	- наименьшее	Количество этажей наименьшее	Целое	6	
12.	Количество подъездов	Количество подъездов	Целое	1	
13.	Количество лифтов	Количество лифтов	Целое	1	
14.	Количество помещений:	Количество помещений	Целое	25	
15.	- жилых	Количество жилых помещений	Целое	24	
16.	- нежилых	Количество нежилых помещений	Целое	2	

17.	Общая площадь дома, в том числе:	Общая площадь дома	Десятичное	2892,00	
18.	общая площадь жилых помещений	Общая площадь жилых помещений	Десятичное	2892,00	
19.	- общая площадь нежилых помещений	Общая площадь нежилых помещений	Десятичное	360,00	
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	Десятичное	338,00	
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	Символ	46:29:102257:4	
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном	Десятичное	4522,00	

11

		доме			
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	Площадь парковки в границах земельного участка	Десятичное	2500,00	
24.	Факт признания дома аварийным	Факт признания дома аварийным	Логическое	нет	
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	Дата документа	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	Нет	
		Номер документа	Символ	Нет	
26.	Причина признания дома аварийным	Причина признания дома аварийным	-	-	Справочник п. 5
		Причина признания дома аварийным	Символ	Нет	Заполняется при «Справочник п. 5» = «Иная»
27.	Класс энергетической эффективности	Класс энергетической эффективности	-	-	Справочник п. 6
28.	Дополнительная информация	Дополнительная информация	Символ	Нет	
Элементы благоустройства					
29.	Детская площадка	Детская площадка	Логическое	1	
30.	Спортивная площадка	Спортивная площадка	Логическое	0	
31.	Другое	Другое	Символ	-	

Формат формы 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Тип данных	Макс, длина данных / размер и формат файла	Дополнительная информация
-------	------------------------	-----------------------	------------	--	---------------------------

1.	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	30-04-2015	
Фундамент					
2.	Тип фундамента	Тип фундамента	-	0701	Справочник п. 7
Стены и перекрытия					
3.	Тип перекрытий	Тип перекрытий	-	0801	Справочник п. 8
4.	Материал несущих стен	Материал несущих стен	-	0904	Справочник п. 9
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)					

5.	Тип фасада	Тип фасада	-	1004	Справочник п. 10
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)					
6.	Тип крыши	Тип крыши	-	1102	Справочник п. 11
7.	Тип кровли	Тип кровли	-	1203	Справочник п. 12
Подвал					
8.	Площадь подвала по полу	Площадь подвала по полу	Десятичное	100,00	
Мусоропроводы					
9.	Тип мусоропровода	Тип мусоропровода	-	1303	Справочник п. 13
10.	Количество мусоропроводов	Количество мусоропроводов	Целое	1	
Лифты (заполняется для каждого лифта)					
11.	Номер подъезда	Номер подъезда	Целое	1	
12.	Тип лифта	Тип лифта	-	1401	Справочник п. 14
13.	Год ввода в эксплуатацию	Год ввода в эксплуатацию	Дата в формате ГГГГ	1999	
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)					
14.	Вид коммунального ресурса	Вид коммунального ресурса	-	1)1501 2)1502 3)1503 4)1505	Справочник п. 15
15.	Наличие прибора учета	Наличие прибора учета	-	1)1603 2)1603 3)1603 4)1603	Справочник п. 16
16.	Тип прибора учета	Тип прибора учета	-	1)1701 2)1701 3)1701 4)1701	Справочник п. 17
17.	Единица измерения	Единица измерения	-	1)1804 2)1804 3)1804 4)1807	Справочник п. 18
18.	Дата ввода в эксплуатацию	Дата ввода в эксплуатацию	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	1)15-06-2013 2)25-12-2011 3)нет 4)25-12-2011	

19.	Дата поверки / замены прибора учета	Дата поверки / замены прибора учета	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	1)15-06-19 2)25-12-2015 3)нет 4)25-12-2015	
Система электроснабжения					
20.	Тип системы электроснабжения	Тип системы электроснабжения	-	1902	Справочник п. 19
21.	Количество вводов в МКД	Количество вводов в МКД	Целое	2	
Система теплоснабжения					
22.	Тип системы теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения	-	2002	Справочник п. 20
Система горячего водоснабжения					
23.	Тип системы горячего водоснабжения	Тип системы горячего водоснабжения	-	2102	Справочник п. 21
Система холодного водоснабжения					
24.	Тип системы холодного водоснабжения	Тип системы холодного водоснабжения	-	2202	Справочник п. 22

Система водоотведения					
25.	Тип системы водоотведения	Тип системы водоотведения	-	2302	Справочник п. 23
26.	Объем выгребных ям	Объем выгребных ям	Десятичное	нет	
Система газоснабжения					
27.	Тип системы газоснабжения	Тип системы газоснабжения	-	2402	Справочник п. 24
Система вентиляции					
28.	Тип системы вентиляции	Тип системы вентиляции	-	2503	Справочник п. 25
Система пожаротушения					
29.	Тип системы пожаротушения	Тип системы пожаротушения	-	2603	Справочник п. 26
Система водостоков					
30.	Тип системы водостоков	Тип системы водостоков	-	2702	Справочник п. 27
Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)					
31.	Вид оборудования	Вид оборудования	Символ	нет	

Формат формы 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге)).

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Тип данных	Макс, длина данных / размер и формат файла	Дополнительная информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	30-04-2015	
2.	Наименование работы (услуги)	Наименование работы (услуги)	-	2801 2802 2803 2804 2805 2808 2811 2813	Справочник п. 28
		Наименование работы (услуги)	Символ	-	Заполняется при «Справочник п. 28» = «Прочая услуга»
5.	Единица измерения	Единица измерения	-	1826-	Справочник п. 18

4.	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	Десятичное	4,54 0,46 1,56 0,56 2,60 1,29 3,51	
5.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	01-01-2014	
6.	Основание установления стоимости работы	Основание установления стоимости работ	Символ	Смета гор. Собрания на 2014 год.	

	(услуги)	(оказания услуги)			
7.	Периодичность предоставления работы (услуги)	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	2901	Справочник п. 29
8.	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	Символ	ООО «Кочинов и к»	
		ИНН исполнителя работ (услуг)	Целое	4632037651	

Формат формы 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Тип данных	Макс. длина данных / размер и формат файла	Дополнительная информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	30-04-2015	
2.	Вид коммунальной услуги	Вид коммунальной услуги	-	1501 1502 1503 1505	Справочник п. 15
3.	Тип предоставления услуги	Тип предоставления услуги	-	3001	Справочник п. 30
4.	Единица измерения	Единица измерения	-	1804 1804 1804 1805	Справочник п. 18
5.	Тариф, установленный для потребителей	Тариф, установленный для потребителей	Десятичное	17,1 110,92 12,31 1500,30	
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	Символ	МУП «Курскводоканал» ООО «ТСК» МУП «Курскводоканал» ООО «ТСК»	
		ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	Целое	4629026667	

7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	Дата договора на поставку коммунального ресурса	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	01-01-2013 01-01-2012	
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	Символ	б/н б/н	
8.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативно-правового акта	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	16-12-2013	
		Номер нормативно-правового акта	Символ	120	
		Наименование принявшего акт органа	Символ	Комитет по	
9.	Дата начала действия тарифа	Дата начала действия тарифа	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	01-01-2014	

10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Десятичное	7,1 3,25	
		Единица измерения норматива потребления услуги		1817	Справочник п. 18
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Десятичное	0,03 0,03	
		Единица измерения норматива потребления услуги		1818 1818	Справочник п. 18
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)					
12.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	16-12-2013	
		Номер нормативного правового акта	Символ	120	
		Наименование принявшего акт органа	Символ	Комитет по тарифам и ценам	

Формат формы 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Тип данных	Макс, длина данных / размер и формат файла	Дополнительная информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	30-04-2015	
2.	Наименование общего имущества	Наименование общего имущества	Символ	Не используется	
3.	Назначение общего имущества	Назначение общего имущества	Символ	Только для нужд собственников	
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	Десятичное	336,00	
Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)					
5.	Наименование владельца (пользователя)	Наименование владельца (пользователя)	Символ	нет	
6.	ИНН владельца (пользователя)	ИНН владельца (пользователя)	Целое	Нет	
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	Дата договора	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	нет	

		Номер договора	Символ	нет	
8.	Дата начала действия договора	Дата начала действия договора	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	-	
9.	Стоимость по договору в месяц	Стоимость по договору в месяц	Десятичное	-	
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	Дата протокола общего собрания собственников помещений	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	-	
		Номер протокола общего собрания собственников помещений	Символ	-	

Формат формы 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Тип данных	Макс, длина данных / размер и формат файла	Дополнительная информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	30-04-2015	
Сведения о фонде капитального ремонта					
2.	Владелец специального счета	Наименование владельца специального счета	Символ	255	
		ИНН владельца специального счета	Целое	12	
3.	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	Десятичное	10,2	
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	Дата протокола общего собрания собственников помещений	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	10	
		Номер протокола общего собрания собственников помещений	Символ	255	
5.	Дополнительная информация	Дополнительная информация	Символ	1500	

Формат формы 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Тип данных	Макс, длина данных / размер и формат файла	Дополнительная информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	30-04-2015	
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	Дата протокола общего собрания собственников помещений	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	20-12-2010	
		Номер протокола общего собрания собственников помещений	Символ	б/н	
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	Файл	Протокол Заседание правления.	
№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Тип данных	Макс, длина данных / размер и формат файла	Дополнительная информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	30-04-2015	
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	Дата протокола общего собрания собственников помещений	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	06-05-2011	
		Номер протокола общего собрания собственников помещений	Символ	б/н	

3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	Файл	Оборудование приборами учета..	
----	---	---	------	--------------------------------	--

Формат формы 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Тип данных	Макс, длина данных / размер и формат файла	Дополнительная информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	30-04-2015	
2.	Дата начала отчетного периода	Дата начала отчетного периода	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	01-01-2014	
3.	Дата конца отчетного периода	Дата конца отчетного периода	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	31-12-2014	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	Десятичное	0	
5.	переплата потребителями	Переходящие остатки денежных средств по переплате потребителями	Десятичное	0	
6.	- задолженность потребителей	Переходящие остатки денежных средств по	Десятичное	0	

		задолженности потребителей			
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Десятичное	793395,00	
8.	- за содержание дома	Начислено за содержание дома	Десятичное	417502,08	
9.	за текущий ремонт	Начислено за текущий ремонт	Десятичное	112838,40	
10.	- за услуги управления	Начислено за услуги управления	Десятичное	247539,24	
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	Получено денежных средств	Десятичное	595046,25	
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Десятичное	595046,25	
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	Десятичное	0	
14.	- субсидий	Получено субсидий	Десятичное	0	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	Получено денежных средств от использования общего имущества	Десятичное	0	
16.	- прочие поступления	Прочие поступления	Десятичное	0	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	Всего денежных средств с учетом остатков	Десятичное	793395,00	
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	Десятичное	0	
19.	- переплата потребителями	Переходящие остатки денежных средств по переплате потребителями	Десятичное	0	
20.	задолженность потребителей	Переходящие остатки денежных средств по задолженности потребителей	Десятичное	198348,75	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))					
21.	Наименование работы	Наименование работы	Символ	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий, Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	

22.	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	Символ	ООО «Кочинов и к»	
		ИНН исполнителя работ (услуг)	Целое	4632037651	
23.	Периодичность	Периодичность	-	2901	Справочник п. 30
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					

24.	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	Целое	0	
25.	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий	Целое	0	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Целое	0	
27.	Сумма произведенного перерасчета	Сумма произведенного перерасчета	Десятичное	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	Десятичное	0	
29.	переплата потребителями	Переходящие остатки денежных средств по переплате потребителями	Десятичное	0	
30.	задолженность потребителей	Переходящие остатки денежных средств по задолженности потребителей	Десятичное	120000,00	
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	Десятичное	0	
32.	- переплата потребителями	Переходящие остатки денежных средств по переплате потребителями	Десятичное	0	
33.	- задолженность потребителей	Переходящие остатки денежных средств по задолженности потребителей	Десятичное	115050,23	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
34.	Вид коммунальной услуги	Вид коммунальной услуги	-	1501 1502 1503 1505	Справочники. 15
35.	Единица измерения	Единица измерения	-	1804 1804 1804 1805	Справочник п. 18
36.	Общий объем потребления	Общий объем потребления	Десятичное	2400 1320 3600 357	
37.	Начислено потребителям	Начислено потребителям	Десятичное	41040 146414,40 44316,00 535607,1	

38.	Оплачено потребителями	Оплачено потребителями	Десятичное	30780 109810,80 33237,00 401705,32	
39.	Задолженность потребителей	Задолженность потребителей	Десятичное	10324 36603,60 11079,00 133901,78	
40.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Десятичное	41040 146414,40 44316,00 535607,1	
41.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Десятичное	41040 146141,40 44316,00 535607,1	
42.	Задолженность перед	Задолженность перед поставщиком	Десятичное	0 0 0 0	

	поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	(поставщиками) коммунального ресурса			
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	Десятичное	0 0 0 0	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
44.	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	Целое	0	
45.	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий	Целое	0	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Целое	0	
47.	Сумма произведенного перерасчета	Сумма произведенного перерасчета	Десятичное	0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено претензий потребителям-должникам	Целое	0	
49.	Направлено исковых заявлений	Направлено исковых заявлений	Целое	0	
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	Десятичное	0	